

TINGMÄRGID

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | planeeringuala piir |
|  | krundi piir |
|  | elektrihüüliini kaitsevööndi piir |
|  | haljasala |
|  | kraav, tiik |
|  | teede piirjooned |
|  | puu / puuderida |

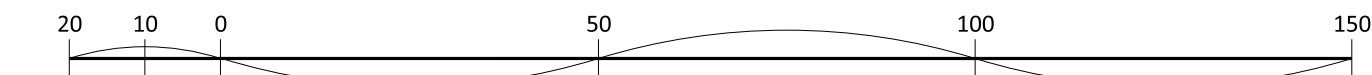


PLANEERITUD MAAÜKSUSE OLEMASOLEVAD ANDMED

krundi aadress:	Peru tee 5	Talli tn 6	Talli tn 8	4320108 Mõisapargi tee	Mõisapargi	Papisaare
pindala:	24583 m²	13802 m²	6679 m²	1156 m²	46161 m² (planeeringualal 266 m²)	410948 m² (planeeringualal 478 m²)
katastrüüksuse sihtotstarve:	95% maatulundusmaa; 5% tootmismaa	100% tootmismaa	75% tootmismaa; 25% ärimaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa	95% maatulundusmaa; 5% tootmismaa
hoonete arv krundil (geodeetilise alusplaani järgi):	1	2	2	0	0	planeeringualal 0
hoonete ehitisealune pind (geodeetilise alusplaani järgi):	771 m²	1520 m²	1037 m²	0 m²	0 m²	planeeringualal 0 m²

krundi aadress:	Peru tee 3	Talli tn 4	4320054 Talli tänav	4320112 Talli põik	4320112 Talli põik
pindala:	4312 m ² (planeeringualal 72 m ²)	13907 m ² (planeeringualal 203 m ²)	4292 m ² (planeeringualal 1660 m ²)	1337 m ²	410948 m ² (planeeringualal 478 m ²)
katastriüksuse sihtotstarve:	100% tootmistmaa	100% tootmistmaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa	95% maatulundusmaa; 5% tootmistmaa
hoonete arv krundil (geodeetilise alusplaani järgi):	planeeringualal 0	planeeringualal 0	0	0	planeeringualal 0
hoonete ehitisealune pind (geodeetilise alusplaani järgi):	planeeringualal 0 m ²	planeeringualal 0 m ²	0 m ²	0 m ²	planeeringualal 0 m ²

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Büroo 2023. a juunis, töö nr 1128-23GEO;
3. olemasolev sidekaabel vastavalt MTR Halduse OÜ 16.08.2023 teostusmõõdistusele, töö nr T-1052-23.



 **Artes Terræ**
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Talli tn 6, Talli tn 8 ja Peru tee 5 maaüksuste detailplaneering

Joonis: Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

t: Huvitatud isik: LUUNJA STUD OÜ
g Asukoht: Luunja vald
t: Planeeringu koostamise korraldaja: Luunja vallavalitsus
n

23068DP3 Talli 6, Peru tee 5.dgn

Töö nr: 23068DP3
 Kuupäev: 24.09.2025
 Mõõt: 1:1000
 Joonise nr: 2